

## VERGLEICH MIETEN / KAUFEN

### Kaufen im STWEG mit Eigenmittel von 20%

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung 1.10 / CHF 365'000.00  
Tiefgaragenplatz CHF 35'000.- (optional)

	Betrag	Anteil
Kaufpreis	Fr. 365'000.00	100%
Eigenmittel	Fr. 73'000.00	20%
Finanzierung	Fr. 292'000.00	80%

1. Hypothek	Fr. 195'640.00	67%
2. Hypothek	Fr. 37'960.00	13%

### Kaufen im STWEG mit Eigenmittel von ca. 33%

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung 1.10 / CHF 365'000.00  
Tiefgaragenplatz CHF 35'000.- (optional)

	Betrag	Anteil
Kaufpreis	Fr. 365'000.00	100%
Eigenmittel	Fr. 120'450.00	33%
Finanzierung	Fr. 244'550.00	67%

### Mieten

Beispiel 2.5-Zimmerwohnung Nr. 1.10  
Tiefgaragenplatz CHF 130.- pro Monat (optional)

	Kaufpreis	Zins	Kosten / Jahr
Hypothek	Fr. 292'000.00	1%	Fr. 2'920.00
*Amortisation			Fr. 2'530.67
Nebenkosten für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)			Fr. 1'800.00
*Nebenkosten Allg. Annahme			Fr. 1'444.00
*Unterhaltskosten (0.60% von Kaufpreis)			Fr. 2'190.00
<b>Kosten pro Jahr mit Eigenmittel 20%</b>			<b>Fr. 7'250.67</b>
<b>Kosten pro Monat exkl. NK</b>			<b>Fr. 604.22</b>
<b>Kosten pro Monat inkl. NK</b>			<b>Fr. 907.06</b>

	Kaufpreis	Zins	Kosten / Jahr
Hypothek	Fr. 244'550.00	1%	Fr. 2'445.50
*Amortisation			Fr. -
Nebenkosten für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)			Fr. 1'800.00
*Nebenkosten Allg. Annahme			Fr. 1'440.00
*Unterhaltskosten (0.60% von Kaufpreis)			Fr. 2'190.00
<b>Kosten / Jahr mit Eigenmittel 33%</b>			<b>Fr. 4'245.50</b>
<b>Kosten pro Monat exkl. NK</b>			<b>Fr. 353.79</b>
<b>Kosten pro Monat inkl. NK</b>			<b>Fr. 656.29</b>

Miete	Kosten / Monat
Anteil Miete exkl. NK	Fr. 1'310.00
Anteil Miete für Infrastruktur (Betreuung und Überwachung)	inkl.
*Nebenkosten Allg. Annahme	Fr. 120.00
<b>Mietkosten pro Jahr exkl. NK</b>	<b>Fr. 15'720.00</b>
<b>Mietkosten pro Monat exkl. NK</b>	<b>Fr. 1'310.00</b>
<b>Mietkosten pro Monat inkl. NK</b>	<b>Fr. 1'430.00</b>

\* Bemerkungen / Hinweise:

- > Bei Eigenmittel von 20% besteht eine Amortisationspflicht, Rückführung der 2.Hypothek innert maximal 15 Jahren
- > Unterhaltskosten und Allg. Nebenkosten in Gesamtrechnung nicht berücksichtigt
- > Beträge gerundet

> Diese Beispiele dienen nur zur Veranschaulichung und garantieren keine Bankfinanzierung. Bitte nehmen Sie mit Ihrer Bank Kontakt auf um die genaue Finanzierung zu besprechen.